

Městský úřad v Ledči nad Sázavou  
odbor výstavby a životního prostředí  
oddělení výstavby a územního plánování  
Husovo náměstí 7, Ledec nad Sázavou

SPIS. ZN.: MLNS/1143/2022/OVZP-OdVUP VYŘÍZUJE: Tomáš Březík  
Č.J.: MLNS/1143/2022/OVZP-OdVUP-2 TEL.:569 729 531  
DATUM: 23.06.2022 E-MAIL:tomas.brezik@ledecns.cz

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**  
**OZNÁMENÍ**  
**ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ**

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, Obec Ostrov, IČO 00580007, Ostrov č.p. 36, 584 01 Ledec nad Sázavou, které zastupuje OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709, (dále jen "žadatel") podal dne 10.06.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

„III/01832, II/150 křiž. s II/150 - Ostrov,PD“ na pozemku parc. č. 629/1, 656/2, 61, 64/2, 57/6, 57/7, 57/9, 57/1, 57/8, 56/1, 59/3, 667, 615/2, 615/1 v katastrálním území Ostrov u Ledče nad Sázavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavba obsahuje:

- rekonstrukce stávající silnice III/01832 od křižovatky se silnicí II/150 do obce Ostrov, součástí stavby je také zřízení chodníků, vjezdů, veřejného osvětlení a přeložky vodovodu a STL přípojky.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

**K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a požít si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u odboru výstavby a životního prostředí. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u odboru výstavby a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující

správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

MěÚ Ledec nad Sázavou odbor výstavby a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ing. Břetislav Dvořák  
Vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

V elektronické podobě  
zveřejněno od: .....

V elektronické podobě  
zveřejněno do: .....

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění  
Razítko:

#### Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě (účastníci podle § 85 odst.1 a odst. 2 písm.a) stavebního zákona) :

OPTIMA, spol. s r.o., IDDS: u2j6wf7 zastoupení pro: Kraj Vysočina  
Obec Ostrov, IDDS: fbjav3k  
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IDDS: 3qdn8g  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
Ladislav Pros, Ostrov č.p. 53, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Andrea Prosová, Ostrov č.p. 53, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
Romana Vodičková, Ostrov č.p. 48, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Martin Pros, Ostrov č.p. 1, 584 01 Ledec nad Sázavou  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
Jaroslav Pros, Ostrov č.p. 1, 584 01 Ledec nad Sázavou  
Libuše Prosová, Ostrov č.p. 1, 584 01 Ledec nad Sázavou

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

ČEZ Distribuce, a. s..  
CETIN a.s.,  
GasNet s.r.o.

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, jejichž vlastnické či jiné věcné právo k sousedním pozemkům či stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno):

Stavební parcely parc.č. st. p. 11, 12/1, 14, 31, 40, 68, 85, 86 v katastrálním území Ostrov u Ledče nad Sázavou

Pozemkové parcely parc.č.. 53/3, 54, 55, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 60, 65/2, 65/3, 66/2, 485/1, 485/5, 485/6, 637 v katastrálním území Ostrov u Ledče nad Sázavou

Stavby Ostrov č.p. 1, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 27, č.p. 33, č.p. 48, č.p. 52 a č.p. 53 v katastrálním území Ostrov u Ledče nad Sázavou

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě):**

MěÚ Světlá nad Sázavou - odbor dopravy  
- odbor životního prostředí  
- odbor stavebního úřadu a územního plánování

Ministerstvo obrany, Sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště OÚZ Brno

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Havlíčkův Brod

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Havlíčkův Brod, dopravní inspektorát